



# Capítulo 3

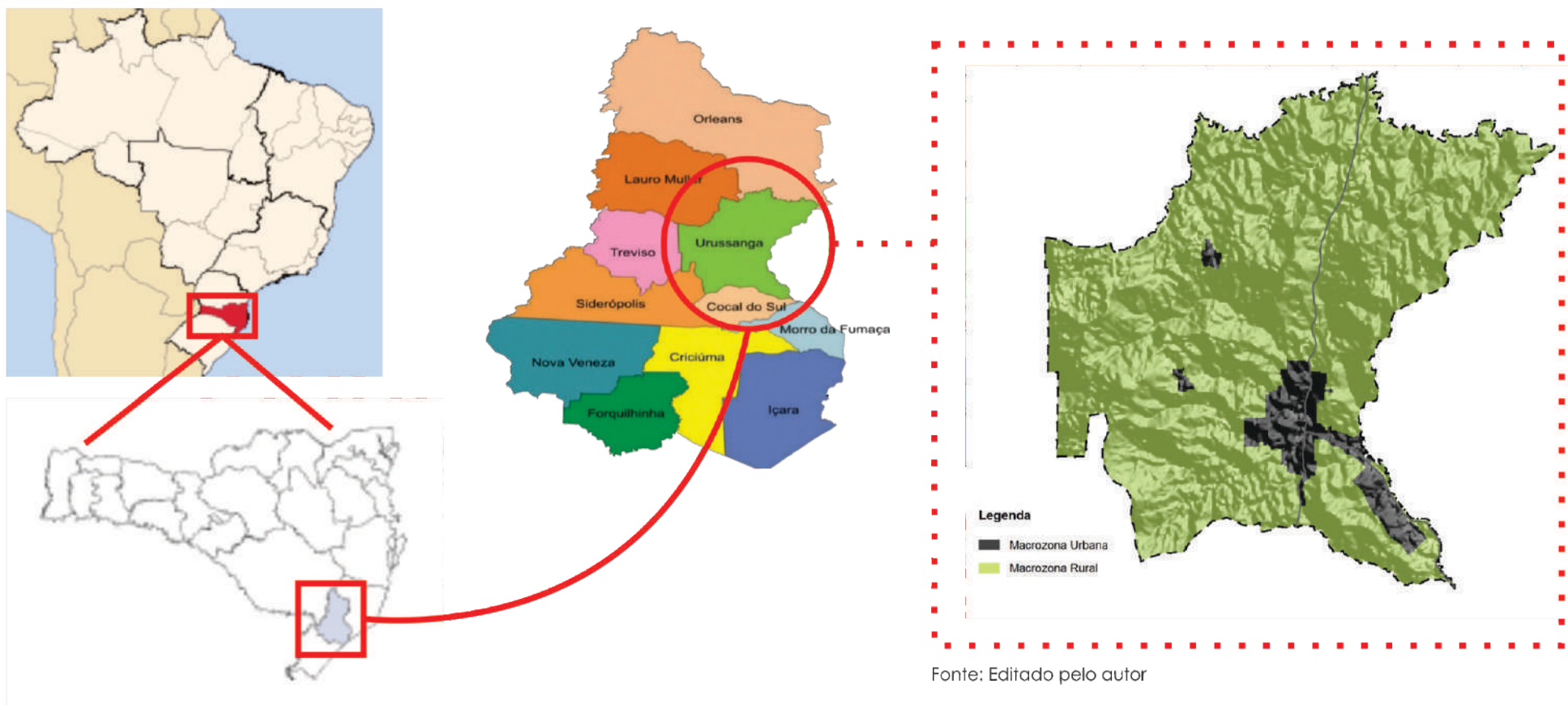
## ÁREA DO ESTUDO

## 10- ÁREA DO ESTUDO

### 10.1-Urussanga

É um município do Estado de Santa Catarina, no Brasil. Localiza-se a uma latitude 28°31'04" sul e a uma longitude 49°19'15" oeste, estando a uma altitude de 49 metros, e a 185 quilômetros da capital estadual Florianópolis. Sua população estimada em 2004 era de 19.110 habitantes e possui uma área de 237,41 quilômetros quadrados.

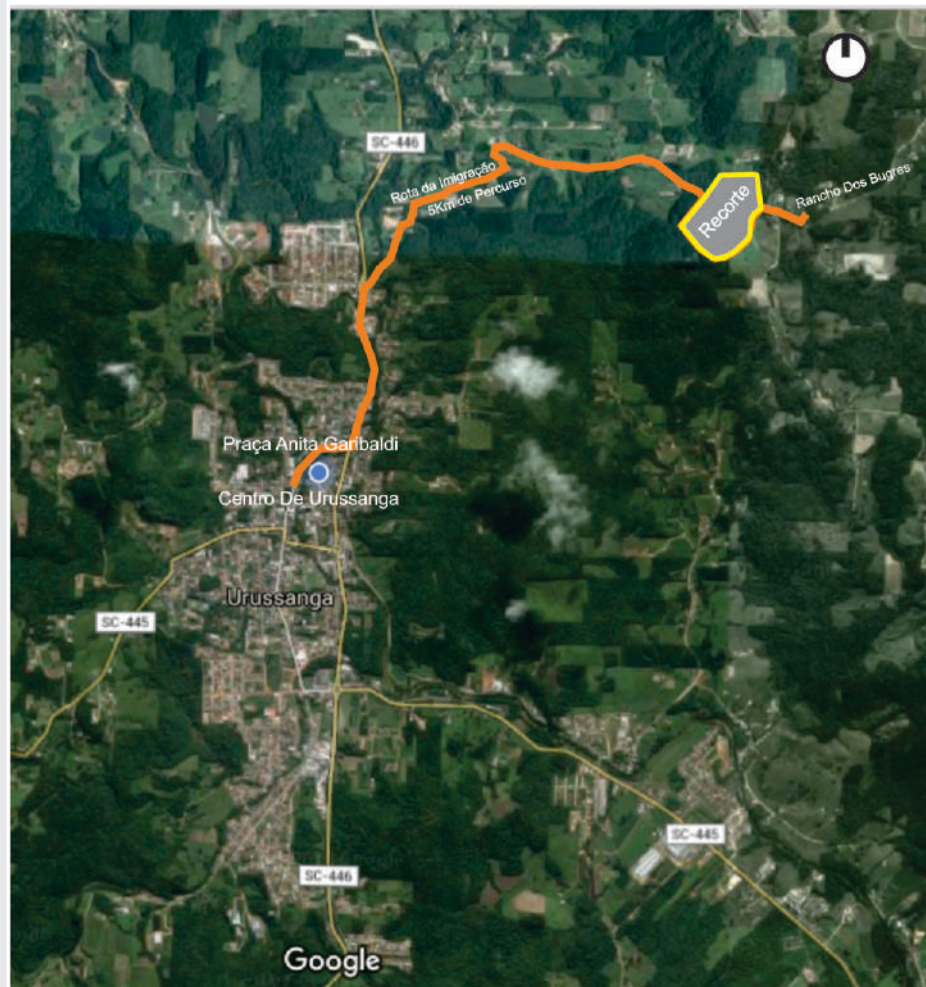
Foi fundada pelo engenheiro maranhense Joaquim Vieira Ferreira em 26 de maio de 1878 e emancipada em 6 de outubro de 1900. Principal núcleo da colonização italiana do sul do estado, destaca-se na gastronomia e na produção de vinhos.





## 10.2-Escolha Do Terreno

Existem alguns fatores determinantes para a escolha do terreno, características técnicas necessárias para o plantio das uvas, como o clima o solo e as características de mercado e concorrência, bem como as relacionadas ao turismo.



Fonte: Editado pelo autor

## 10.3-Área Do Recorte

O recorte escolhido possui características boas para o cultivo das videiras, como a orientação solar e o tipo de solo. E está localizado em uma via denominada Rota da Imigração, que possui valor histórico e cultura da ligação dos Municípios de Urussanga e Pedras Grandes, onde foram núcleos da ocupação regional pelos imigrantes Italianos.

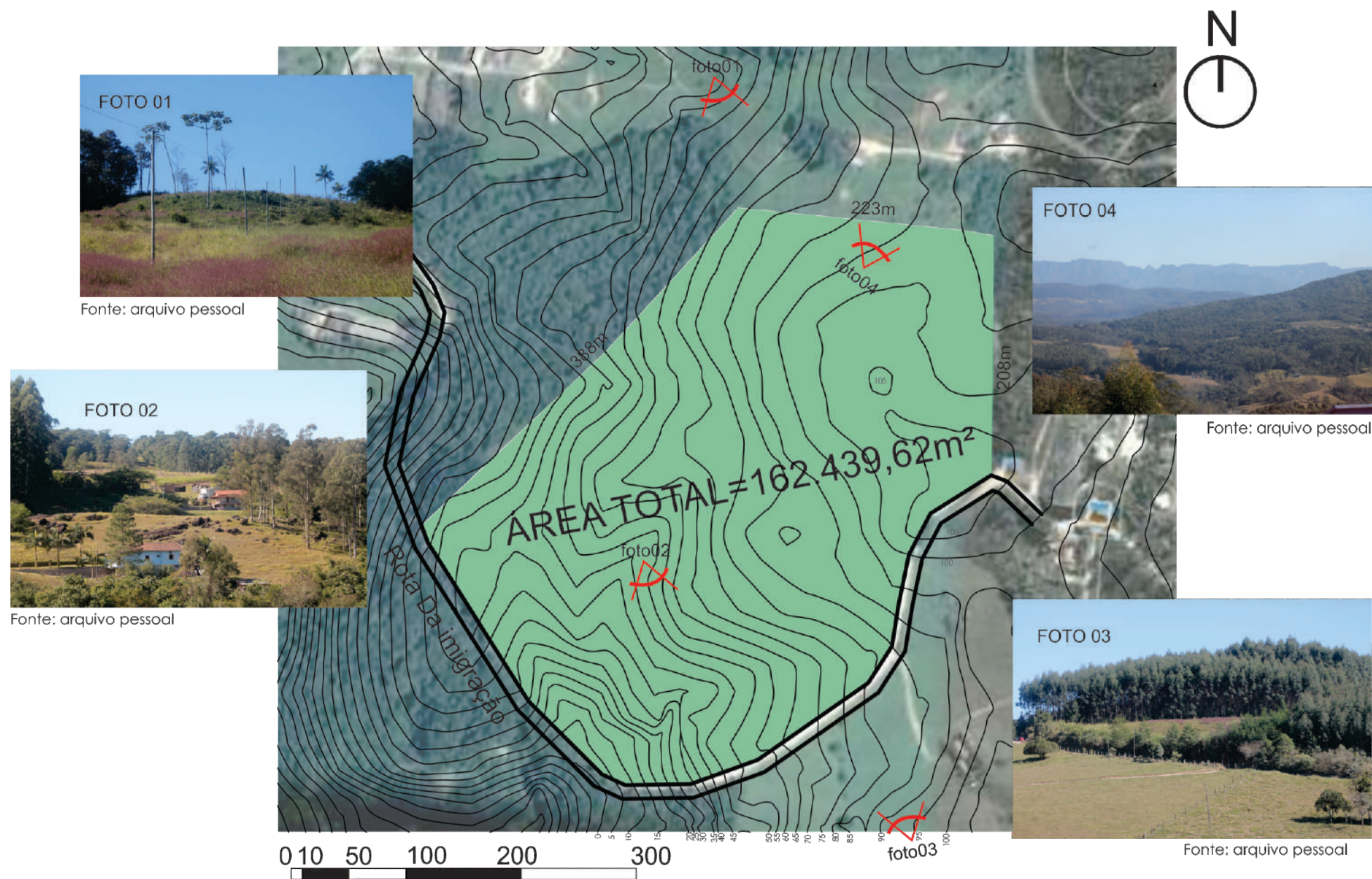
Está Localizada em uma zona rural do município denominada ZR-3 e ocupada por pequenas propriedades que exercem atividades agrícolas, bem como o cultivo de uvas para o próprio consumo ou comercialização para as vinícolas locais, facilitando a obtenção de matéria prima, para suprir a demanda de produção da vinícola, estimada em 500mil garrafas anuais.



Fonte: Editado pelo autor



Pelas Fotos podemos observar as características de propriedades rurais e os visuais bucólicos.





## 10.4-Potencialidades do recorte

O recorte onde os estudos do anteprojeto serão desenvolvidos, situa-se em uma região, entre a serra do Rio do Rastro e o Mar Atlântico, inserido na estrada que liga os municípios de urussanga a pedras grandes denominada de rota da imigração, próximo a muitos pontos de visitação em outros municípios da região, patrimônios culturais e naturais, além de equipamentos de suporte para o desenvolvimento turístico.

### LIGAÇÕES REGIONAIS



#### CONVENÇÕES

- Via Intermunicipal Estaduais
- Via Federal BR101
- Via Intermunicipal Local
- - - Ferrovia Tereza Cristina
- Centralidade de Urussanga
- Centralidade dos Municípios Vizinhos
- Terreno Proposta

Fonte: Editado pelo autor



SERRA DO RIO DO RASTRO



CASTELO EM LAURO MULLER



MUSEU AO AR LIVRE EM ORLEANS



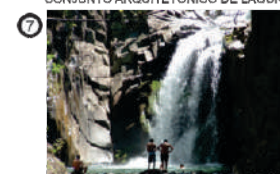
ESCULTURAS DO ZÉ DIABO EM ORLEANS



CASARÃO TOMBADO EM URUSSANGA



CONJUNTO ARQUITETÔNICO DE LAGUNA



PAISAGENS NATURAIS EM TREVISÓ



ESTAÇÃO DE TREM EM TUBARÃO



CENTRO HISTÓRICO DE URUSSANGA



ESTAÇÃO DE TREM DE URUSSANGA



AEROPORTO REGIONAL DE JAGUARUNA



MONUMENTO DAS ETINAS DE CRICIUMA

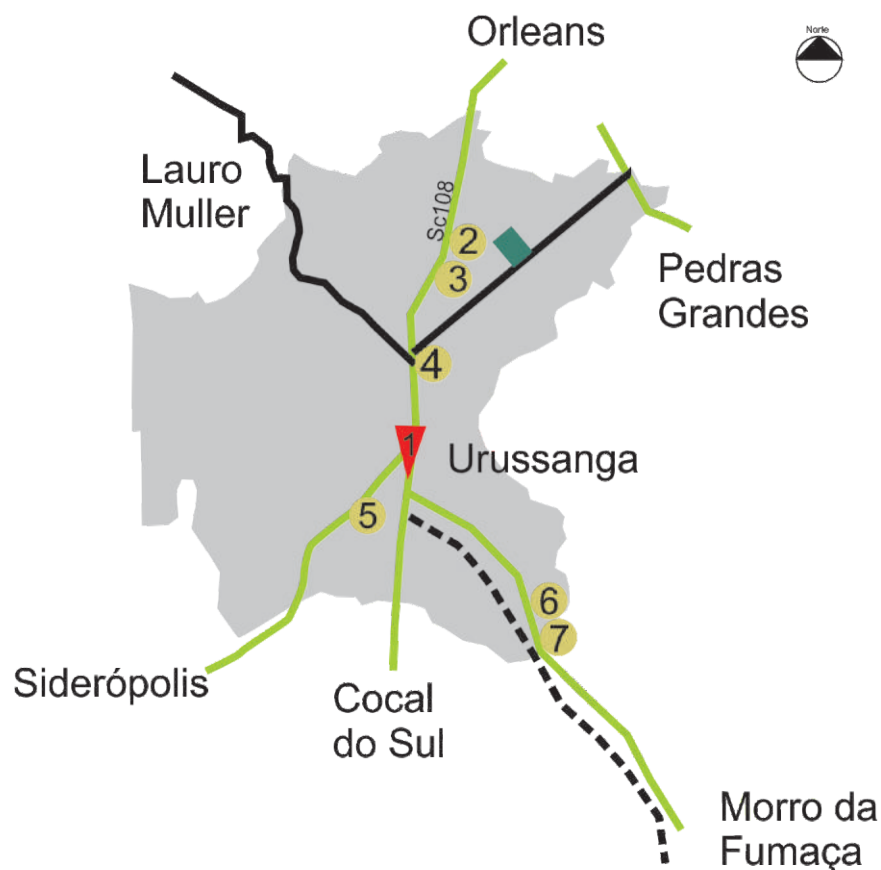


PAISAGENS NATURAIS DE MORRO DO CONVENTOS



Próximo da rodovia estadual Sc108, aproximadamente 3km, o recorte escolhido tem fácil acesso aos turistas e possibilita o escoamento da produção dos vinhos e espumantes.

## ACESSOS E ATRATIVOS



Área Central de Urussanga com alguns casarões históricos e tombados pelo IPHAN.



Área Na localidade do Rio Maior em Urussanga com alguns casarões históricos e tombados pelo IPHAN.



Igreja da Localidade Do Rio Maior a primeira igreja de Urussanga e patrimônio histórico tombado pelo IPHAN.



Pousada Vale Dos Figs No Rio Maior, Paisagens Naturais e produção de doces de figos.



Parque Municipal Ado Casetari, um parque de eventos no centro de Urussanga.



Pousada Vinícola Mazon, Ponto de turismo rural e eventos.



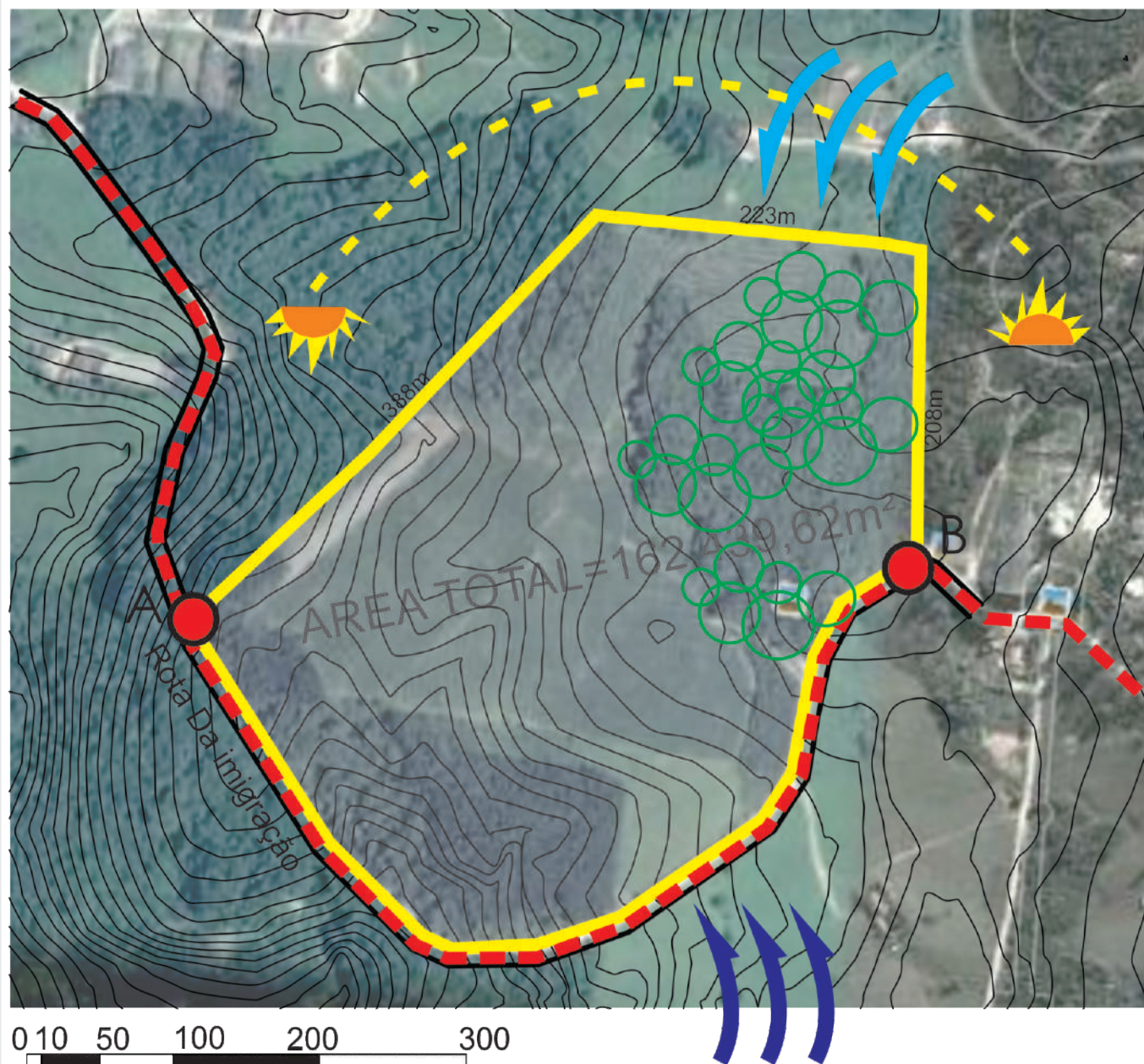
Igreja da Localidade Do Rio Maior, patrimônio tombado pelo Município de Urussanga.

### CONVENÇÕES

- Via Intermunicipal Estaduais
- Via Federal BR101
- Via Intermunicipal Local
- - - Ferrovia Tereza Cristina
- ▼ Centralidade de Urussanga
- Terreno Proposta



## 10.5-Condicionantes Do Recorte



Ponto A



Ponto B

## LEGENDA

-  Recorte Proposta
-  Vegetação Nativa
-  Rota Da Imigração
-  Ventos Dominantes
-  Insolação

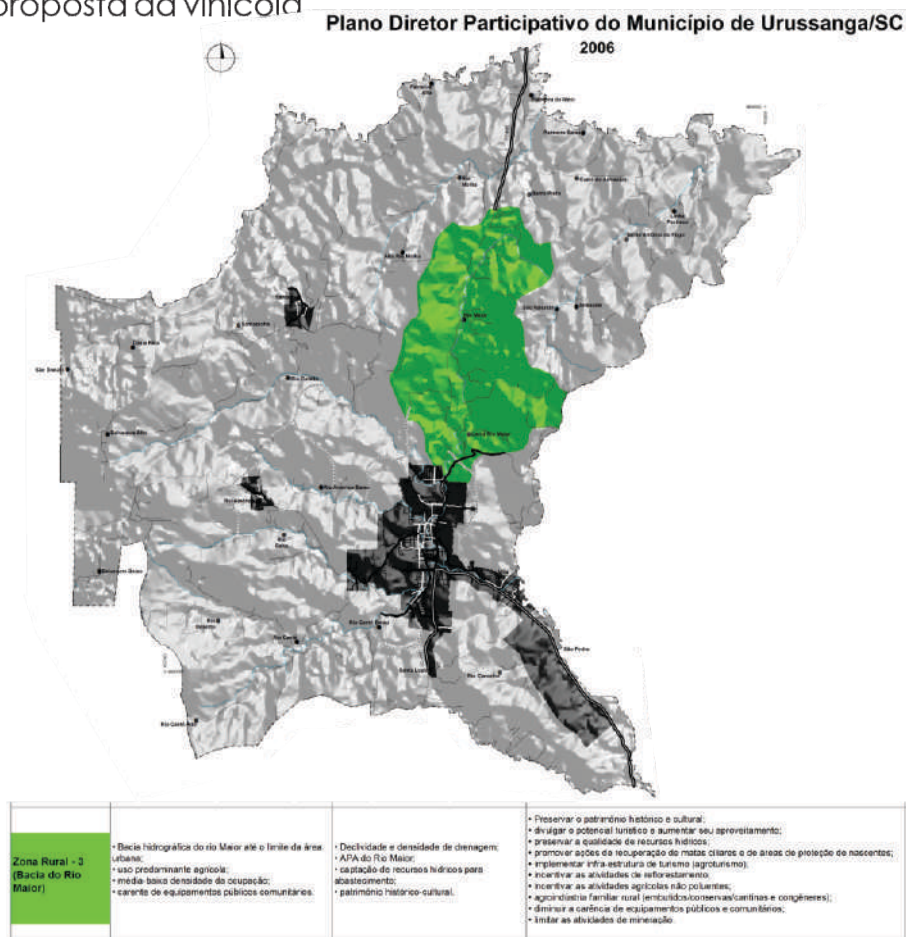
Fonte: Editado pelo autor

Obs: As Curvas De Níveis estão de em 5 em 5 metros



## 10.6-Condicionantes Legais

O terreno do recorte está inserido em uma zona rural estipulada pelo plano diretor do município de Urussanga, onde o mesmo não especifica os indicies construtivos permitidos, mas em seus os objetivos da zona rural-3 incentiva instalação de atividades agrícolas e de turismo, viabiliza a proposta da vinícola



Fonte: Editado pelo autor

Art. 93. Constituem características atuais da Zona Rural - III:

I - existência da bacia hidrográfica do Rio Maior, manancial para abastecimento e consumo humano;

II - presença de significativo conjunto de patrimônio arquitetônico;

III - uso predominantemente agrícola;

IV - declividade e densidade de drenagem;

V - carência de equipamentos públicos comunitários.

Art. 94. Constituem condicionantes que limitam a ocupação da Zona Rural - III:

I - presença da Área de Proteção Ambiental (APA) do Rio Maior;

II - presença de significativo conjunto de patrimônio arquitetônico.

Art. 95. Constituem objetivos específicos da Zona Rural - III:

I - preservar o patrimônio histórico e cultural;

II - divulgar o potencial turístico e aumentar seu aproveitamento;

III - diminuir a carência de equipamentos públicos e comunitários;

IV - implementar infra-estrutura de turismo, especialmente de agroturismo e turismo ecológico;

V - preservar a qualidade dos recursos hídricos;

VI - promover ações de recuperação de matas ciliares e de áreas de proteção de nascentes;

VII - incentivar atividades de reflorestamento;

VIII - incentivar atividades agrícolas não poluentes;

IX - incentivar a instalação de agroindústria familiar rural, especialmente de embutidos, conservas, cantinas e congêneres;

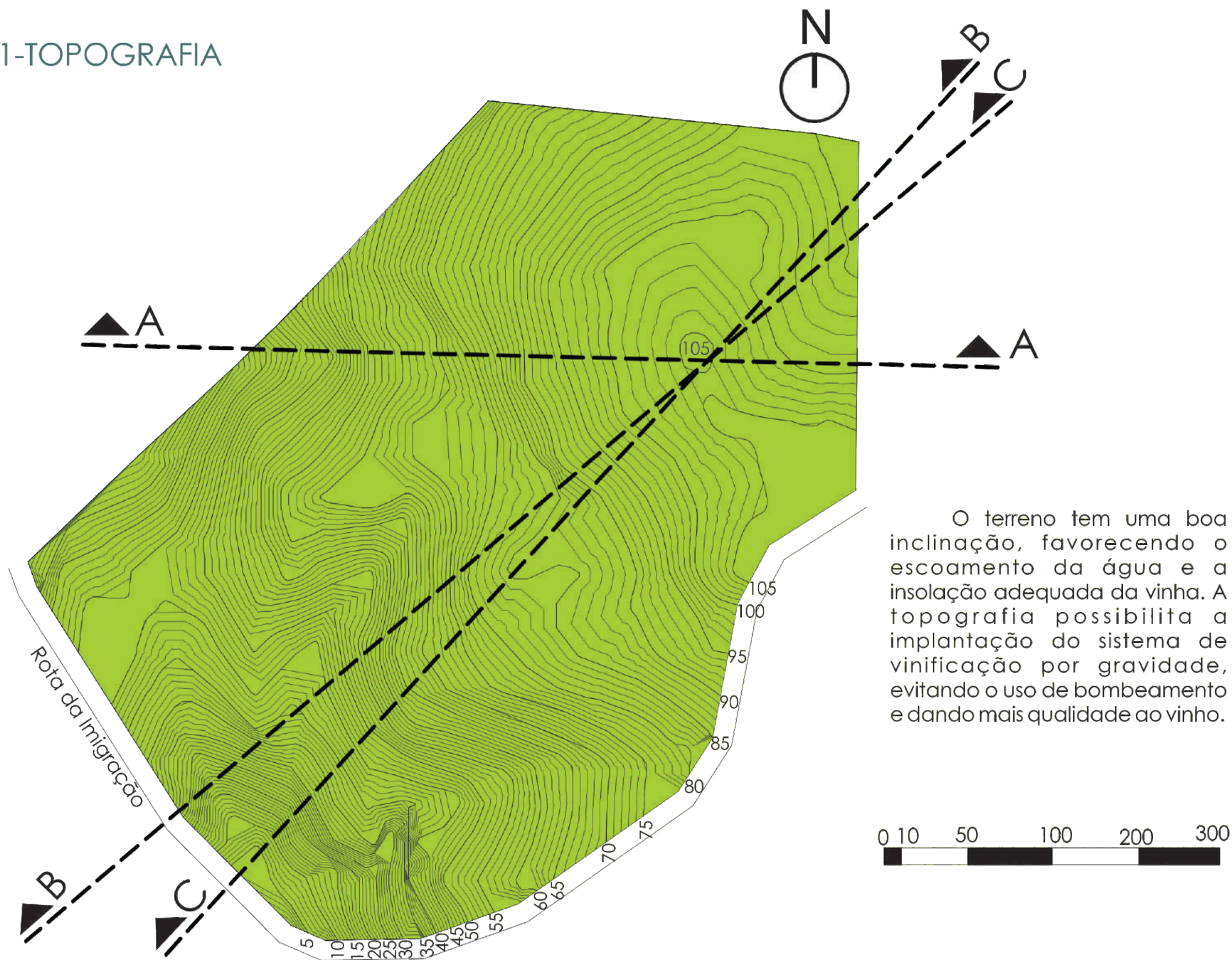
X - proibir as atividades de mineração, condicionando-as às ações previstas no Programa de controle de mineração e recuperação de passivos.

O terreno proposto fica localizado em uma região com potencial de desenvolvimento turístico, e local de futura pavimentação ligando os municípios de Urussanga e Pedras Grandes.

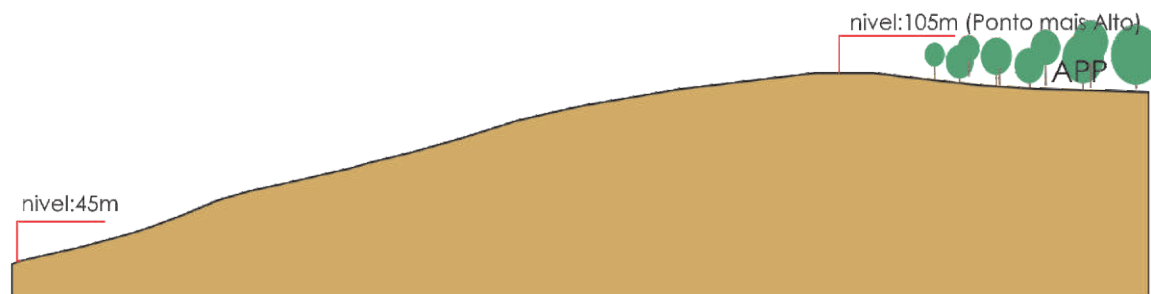
A atividade de vitivinicultura integrada, segue os padrões mais rígidos das leis ambientais, utilizando recursos como captação da água de chuva para irrigação e tratamentos dos resíduos gerados. No plantio e cultivo das uvas, se adotam controle contra pragas e doenças com uso de produtos que não agredem o meio ambiente. A cobertura com tecidos especiais é a mais indicada.



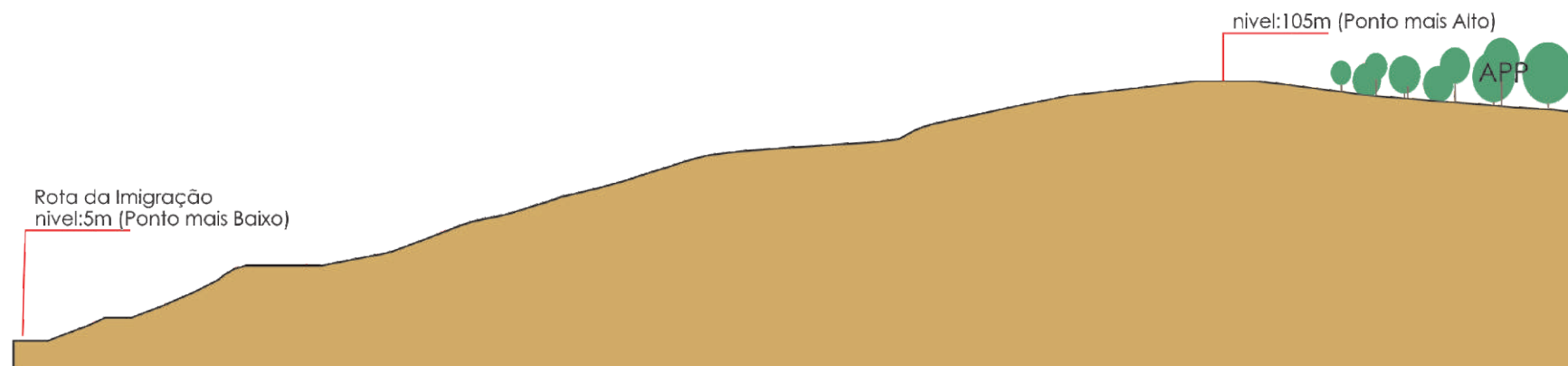
## 11-TOPOGRAFIA



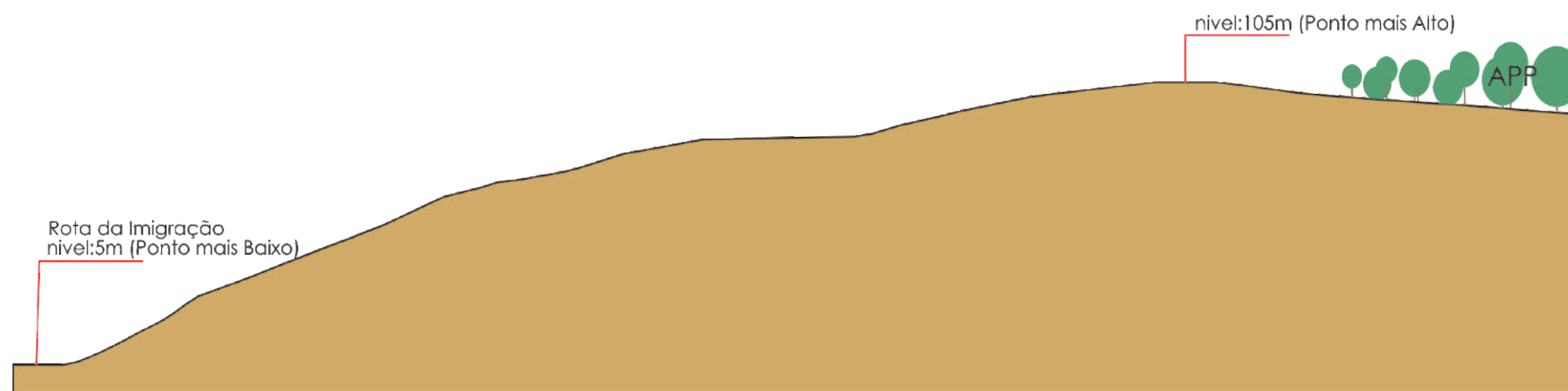




CORTE AA'



CORTE BB'



CORTE CC'

